

RAPORT Z KONSULTACJI SPOŁECZNYCH DOTYCZĄCYCH PROJEKTU STRATEGII ROZWOJU GMINY NIECHLÓW NA LATA 2023 – 2030

Na podstawie art. 10f ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 poz. 559 ze zm.) oraz art. 6 ust. 3 ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju (t.j. Dz. U. z 2023.0.225) oraz zgodnie z Uchwałą nr LIII/335/2022 Rady Gminy Niechlów z dnia 22 grudnia 2022 r. w sprawie określenia szczegółowego trybu i harmonogramu opracowania projektu Strategii Rozwoju Gminy Niechlów na lata 2023-2030 w tym trybu jej konsultacji, a także na podstawie zarządzenia nr 72/2024 Wójta Gminy Niechlów z dnia 18 czerwca 2024 r. w sprawie przeprowadzenia konsultacji Projektu Strategii Rozwoju Gminy Niechlów na lata 2023-2030 oraz na podstawie Uchwały nr III/13/2014 Rady Gminy Niechlów z dnia 30 grudnia 2014 r. w sprawie określenia zasad i trybu przeprowadzania konsultacji z mieszkańcami Gminy Niechlów.

Podstawa sporządzenia raportu art. 6 ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju (Dz.U.2024.0.324 t.j.).

w dniach 19 czerwca 2024 r. – 24 lipca 2024 r. odbyły się konsultacje społeczne projektu „Strategii Rozwoju Gminy Niechlów na lata 2023 - 2030”.

Proces konsultacji obejmował:

- 1) zbieranie uwag i propozycji zmian w formie uwag pisemnych, w tym w formie elektronicznej;
- 2) przyjmowanie opinii od podmiotów, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1057 ze zm.).

W celu umożliwienia zapoznania się z projektem dokumentu „Strategia Rozwoju Gminy Niechlów na lata 2023-2030” został on udostępniony na stronach: <https://niechlow.biuletyn.net/?bip=2&cid=1024&id=5164> (w BIP w dedykowanej zakładce „Ogłoszenia”, na stronie <https://www.niechlow.pl/index.php/strategia-rozwoju-gminy-niechlow>, a także do wglądu w Urzędzie Gminy w godzinach pracy Urzędu.

Przez cały okres konsultacji można było składać uwagi w Urzędzie Gminy w formie pisemnej:

- na adres urzędu: Urząd Gminy Niechlów, ul. Głogowska 31, 56-215 Niechlów; lub
- elektronicznie z wykorzystaniem kwestionariusza Internetowego zamieszczonego pod adresem: <https://forms.gle/cmLNT6qNGHNuq9E8A>

Konsultacje przeprowadzono z następującymi instytucjami oraz grupami społecznymi:

Lp.	adresat	sposób przesłania	data przesłania/ogłoszenia	termin konsultacji	otrzymana opinia
1	Urząd Miasta i Gminy Wschowa	ePUAP*	18.06.2024	24.07.2024	akcept milczący
2	Gmina Szlichtyngowa	ePUAP	18.06.2024	24.07.2024	akcept milczący
3	Urząd Gminy Rudna	ePUAP	18.06.2024	24.07.2024	akcept milczący
4	Gmina Pęczaw	ePUAP	18.06.2024	24.07.2024	akcept milczący
5	Urząd Gminy Jemielno	ePUAP	18.06.2024	24.07.2024	akcept milczący
6	Gmina Góra	ePUAP	18.06.2024	24.07.2024	akcept milczący
7	Starostwo Powiatowe Góra	ePUAP	18.06.2024	24.07.2024	25.06.2024 – bez uwag
8	PGW Wody Polskie - RZGW Wrocław	ePUAP	18.06.2024	24.07.2024	12.07.2024 – uwagi w załączniku
9	Legnicko-Głogowskiego Obszaru Funkcjonalnego	e-mail**	18.06.2024	24.07.2024	akcept milczący

10	Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska we Wrocławiu	ePUAP	18.06.2024	24.07.2024	10.07.2024 – bez uwag
11	Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Górze	ePUAP	18.06.2024	24.07.2024	akcept milczący
12	Urząd Marszałkowski Województwa Dolnośląskiego	ePUAP	18.06.2024	24.07.2024	16.07.2024 – uwagi w załączniku
13	Dolnośląski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny	ePUAP	18.06.2024	18.07.2024	akceptacja opinii RDOŚ
14	mieszkańcy i podmiotu uprawnione	formularz, forma tradycyjna	19.06.2024	24.07.2024	26.06.2024 – uwagi w załączniku

* ePUAP - elektroniczna platforma usług administracji publicznej (zgodnie z ustawą z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne, tekst jednolity ustawy Dz. U. z 2021r., poz.2070 ze zm.);

** - wysyłka dokumentu podpisanego podpisem kwalifikowanym za pomocą poczty elektronicznej przesłano na adres jednostki uprawnionej

Załącznikiem do niniejszego dokumentu są skany odpowiedzi instytucji, do których wystąpiono o konsultacje. Uwagi mieszkańców z dnia 26.06.2024 przedstawiono w załączniku do raportu.

Uwagi wniesione w toku konsultacji były przedmiotem ewaluacji ex-ante w dniu 01.08.2024 r.
- sposób ich uwzględnienia przedstawiono w załączniku do raportu.

Sporządził: 10.08.2024

Lech Ciurzyński

BIA Consultor

**UWAGI WNIESIONE DO PROJEKTU
STRATEGII ROZWOJU GMINY NIECHLW NA LATA 2023– 2030**

Lp.	Wnoszący uwagi	Rodzaj uwagi	Sposób uwzględnienia uwagi	Komentarz
1	Mieszkańcy	Na stronie 11 mylnie podano nazwę jednostki: jest Gminne Centrum Kultury a powinno być Gminny Ośrodek Kultury	Uwagę uwzględniono w całości, poprzez korektę nazwy jednostki kultury.	
2	Mieszkańcy	str 14 Analiza SWOT: Rozpoznawalne wydarzenia : Wieczór Marcinowy w Sicinach 10 listopada (odbywa się od około 20 lat)	Uwagę uwzględniono w całości, poprzez wprowadzenie wydarzenia.	
3	Mieszkańcy	str 37 W miejscowości Siciny istnieje nowa infrastruktura sportowo rekreacyjna - Górka Macieja	Uwagę uwzględniono w całości, poprzez wprowadzenie infrastruktury.	
4	Mieszkańcy	Zabytki architektury : Miechów i Szaszorowice Architektury sakralnej Łękanów - cmentarz ewangelicki - za stawem Niechlów - Krzyż pokutny	Uwagę uwzględniono w całości, poprzez wprowadzenie opisów obiektów	
5	Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie	W przedmiotowej Strategii Rozwoju na str. 53 graficznie a na str. 52 opisowo przedstawiono obszary szczególnego zagrożenia powodzią, które są zgodne z aktualnie obowiązującymi mapami zagrożenia powodziowego (MZP) i mapami ryzyka powodziowego (MRP). Brak jednakże odniesienia się bezpośrednio do aktualnie obowiązujących map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego, podanych do publicznej wiadomości zgodnie z art. 171 ust. 5 ustawy Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1478 ze zm.), co wg naszej opinii należałoby uzupełnić.	Uwagę uwzględniono – wprowadzając opis w treści strategii	
6	Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie	Na str. 49 i 54 odniesiono się również do aktualnego Planu zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszaru dorzecza Odry. Proponujemy także w treści strategii umieścić zapis, iż szczegółowe informacje, wykazy i działania planistyczne dostępne są za pośrednictwem stron internetowych: • Publikacja rozporządzeń przyjmujących plany zarządzania ryzykiem powodziowym – Stop Powodzi • OLD_Odra.xls (live.com)	Uwagę uwzględniono – wprowadzając opis w treści strategii	

7	Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie	Proponujemy ponadto uwzględnić następujące zagadnienia gospodarki wodnej związane z przeciwdziałaniem skutkom suszy poprzez podjęcie działań mających na celu zwiększenie retencji wodnej na terenach: • zurbanizowanych, poprzez tworzenie stref buforowych wzdłuż cieków, ochronę i odtwarzanie oczek wodnych, małych urządzeń piętrzących (zastawki, małe progi, przetamowania), retencjonowanie wody w już istniejących zbiornikach i rowach oraz zachęcanie do wykonywania nowych zbiorników wodnych. Wdrożenie tych działań możliwe jest przez wprowadzanie odpowiednich zapisów w dokumentach planistycznych.	Uwagę uwzględniono – wprowadzając opis w treści strategii	
8	Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie	Po analizie udostępnionego do zaopiniowania projektu Strategii Rozwoju Gminy Niechlów informujemy, że stopień uwzględnienia ustaleń Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry jest niewystarczający. W tekście jedynie wspomniano o planie gospodarowania wodami nie podając jego pełnej nazwy i miejsca publikacji oraz zamieszczono mapę (rys. 16) przedstawiającą podział na jednolite części wód bez opisu. Nie podano informacji wynikających z tego Planu, dotyczących jednolitych części wód (jcw) powierzchniowych i podziemnych w obszarze gminy Niechlów (nie podano ich nazw i/lub kodów oraz statusu, stanu, celów środowiskowych i oceny ryzyka ich nieosiągnięcia przez jednolite części wód oraz nie podano chociażby uogólnionych informacji nt. zaplanowanych działań, zmierzających do poprawy lub utrzymania dobrego stanu wód, właściwych dla obszaru gminy Niechlów).	Uwagę uwzględniono – wprowadzając opis w treści strategii	
9	Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie	W Strategii na str. 51 opisano występujące cieki naturalne na terenie gminy. Uważamy, że należy także umieścić informację o występowaniu urządzeń melioracji wodnych – sieć drenarska oraz rowy melioracyjne w dalszej kolejności nadmienić, że stosownie do art. 205 ustawy Prawo wodne, utrzymywanie urządzeń melioracji wodnych należy do zainteresowanych właścicieli gruntów, a jeżeli urządzenia te są objęte działalnością spółki wodnej działającej na terenie gminy lub związku spółek wodnych, w którym jest zrzeszona spółka wodna	Uwagę uwzględniono – wprowadzając opis w treści strategii	

		działająca na terenie gminy – do tej spółki lub tego związku spółek wodnych. Obowiązek ten obejmuje eksploatację, konserwację oraz remont w celu zachowania funkcji urządzeń wodnych		
10	Zarząd Województwa Dolnośląskiego	Projekt „Strategii Rozwoju Gminy Niechlów na lata 2023-2030” pod kątem spójności z ustaleniami Planu zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego, przyjętego Uchwałą nr XIX/482/2020 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 16 czerwca 2020 r. i opublikowanego w Dz. Urz. Woj. Doln. z dnia 30 czerwca 2020 r. poz. 4036 z uwagi na zawartość dokumentu nie spełniającego warunki przepisów art. 10e ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609 z późn. zm.) w szczególności w zakresie braku ustaleń i rekomendacji w zakresie: kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej w gminie, w tym: • zasad ochrony środowiska i jego zasobów, w tym ochrony powietrza, przyrody i krajobrazu, • zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, • kierunków zmian w strukturze zagospodarowania terenów, w tym określenia szczególnych potrzeb w zakresie nowej zabudowy mieszkaniowej, • zasad lokalizacji obiektów handlu wielkopowierzchniowego, • zasad lokalizacji kluczowych inwestycji celu publicznego, • kierunków rozwoju systemów komunikacji, infrastruktury technicznej i społecznej, • zasad lokalizacji urządzeń wytwarzających energię o mocy zainstalowanej przekraczającej 500 kW, • zasad lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, • zasad kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, • zasad kształtowania zagospodarowania przestrzennego na obszarach zdegradowanych	Uwagę uwzględniono – wprowadzając opis w treści strategii	

		i obszarach rewitalizacji oraz obszarach wymagających przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji;		
11	Zarząd Województwa Dolnośląskiego	Wskazane jest uwzględnienie w projekcie „Strategii Rozwoju Gminy Niechlów na lata 2023-2030” następujących inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym: 1) kompleksowy projekt adaptacji lasów i leśnictwa do zmian klimatu — mała retencja oraz przeciwdziałanie erozji wodnej na terenach nizinnych; 2) koncepcja zabezpieczenia przeciwpowodziowego Doliny Baryczy ze szczególnym uwzględnieniem m. Żmigród. Opracowanie w I cyklu planistycznym wielowariantowej koncepcji zabezpieczenia obszaru problemowego wraz z wykonaniem dokumentacji projektowej dla wariantu rekomendowanego ustalenie.	Uwagę uwzględniono – wprowadzając opis w treści strategii	
12	Zarząd Województwa Dolnośląskiego	Wskazane jest również uwzględnienie w projekcie „Strategii Rozwoju Gminy Niechlów na lata 2023—2030” ustaleń Planu zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego w zakresie zasad zagospodarowania dla obszarów funkcjonalnych obowiązujących dla gmin dotyczących: • integrowanie transportu poprzez wyznaczenie w studiach gmin oraz budowę gminnych i aglomeracyjnych zintegrowanych węzłów przesiadkowych; • uwzględnienie w studiach gmin elementów systemu zielonej infrastruktury wskazanych do zachowania oraz powiązań systemu zielonej infrastruktury, wyznaczonych na rysunku Planu nr 13. Legnicko-Głogowski Obszar Funkcjonalny; • w przypadku opracowania koncepcji zielonej infrastruktury uwzględnienie ustaleń tej koncepcji w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy w celu zagwarantowania spójnego wdrażania; • wskazanie w studiach gmin korytarzy ekologicznych, w tym korytarzy rzecznych.	Uwagę uwzględniono – wprowadzając opis w treści strategii	

		Pozostawienie wzdłuż rzek, mniejszych cieków i urządzeń melioracji podstawowych pasów terenów zielonych, wolnych od zabudowy; - wskazanie w studiach gmin powiązań (ciągłości) terenów zielonych (otwartych), klasyfikowanych ze względu na sposób użytkowania jako obszary leśne, rolnicze, zadrzewione, parkowe, ogrody działkowe oraz związane z wodami powierzchniowymi — w tym mokradłowe; - zachowanie terenów otwartych, zagrożonych powodzią i podmokłych, jak również lasów, parków, alei drzew, obszarów tworzących korytarze ekologiczne, jako potencjału do budowy systemu zielonej infrastruktury; -prowadzenie współpracy w ramach miejskich obszarów funkcjonalnych w celu zarządzania przestrzenią w taki sposób, aby następowała integracja oraz łączenie funkcji komplementarnych w przestrzeni w celu zmniejszenia kosztów funkcjonowania infrastruktury komunalnej i podniesienia jakości życia mieszkańców, z uwzględnieniem: 1) zrównoważonej mobilności, w tym zwiększenia udziału ruchu rowerowego w transporcie, m.in. poprzez planowanie i realizowanie wzdłuż dróg gminnych tras rowerowych pozwalających na powiązanie jednostek osadniczych bezpośrednio z celami codziennych dojazdów do szkoły, pracy i usług lub przystanków i węzłów transportu zbiorowego, mogących stanowić jeden z etapów tych podróży (z zachowaniem odpowiednich rozwiązań zapewniających bezpieczeństwo, adekwatnych, w szczególności do natężenia ruchu na poszczególnych odcinkach tych dróg), 2) wspólnego planowania rozwoju zabudowy mieszkaniowej w formie kompleksowych zespołów zabudowy, z		
--	--	---	--	--

		zapewnieniem w miejscu zamieszkania dostępu do podstawowych usług publicznych, infrastruktury technicznej oraz transportu zbiorowego, 3) potrzeb ochrony obszarów cennych przyrodniczo i ochrony krajobrazu kulturowego oraz tożsamości miejsca, 4) potrzeb kształtowania struktur przestrzennych umożliwiających zachowanie i funkcjonowanie terenów otwartych i zieleni w obszarach zurbanizowanych, powiązanych z miejskimi systemami zieleni, 5) potrzeb ograniczania zagospodarowania terenów dotychczas niezurbanizowanych i zapobieganiu temu zagospodarowaniu, 6) potrzeb zachowania obszarów dostępnych publicznie w ramach struktury zagospodarowania przestrzeni miejskich, 7) kształtowania wysokiej jakości przestrzeni publicznych, w tym rewitalizacji obszarów zdegradowanych; • zachowanie bezpiecznej, eliminującej potencjalne konflikty przestrzenne, odległości od istniejących i planowanych obiektów infrastruktury przemysłu miedziowego, przy wyznaczaniu terenów zabudowy podlegającej ochronie przed hałasem; • zaleca się stosowanie następujących odległości: 1) bezpiecznej odległości od szybów górniczych, wynikających z uwarunkowań występujących w rejonie szybu, nie mniejszej niż 400 m, 2) 1000 mod hut miedzi, 3) 1000 m od obiektów unieszkodliwiania odpadów wydobywczych o powierzchni przekraczającej 2 km²; • określenie na terenie gminy co najmniej jednego dużego, zwartego kompleksu publicznie dostępnego terenu rekreacyjno-		
--	--	--	--	--

		wypoczynkowego , zapewniającego mieszkańcom możliwość wspólnego spędzaniu czasu wolnego w otwartej przestrzeni, a przy tym sprzyjającego nawiązywaniu i pogłębianiu relacji oraz kontaktów społecznych. Zwały kompleks publicznie dostępnych terenów rekreacyjno-wypoczynkowych musi stanowić wyodrębnioną przestrzennie jednostkę funkcjonalną lub składać się z kilku odrębnych, lecz powiązanych funkcjonalnie, jednostek funkcjonalnych o przeznaczeniu podstawowym zawierającym się w zakresie pojęcia publicznie dostępnych terenów rekreacyjno-wypoczynkowych. Zaleca się, aby minimalna powierzchnia zwartego kompleksu publicznie dostępnego terenu rekreacyjno-wypoczynkowego wynosiła: 1) dla gmin powyżej 10 tys. mieszkańców — 20 ha, 2) dla gmin poniżej 10 tys. mieszkańców — 10 ha; • określenie, dla jednostek osadniczych o wielkości powyżej 250 mieszkańców, publicznie dostępnego terenu rekreacyjno-wypoczynkowego w zasięgu pieszo dojazdu i dojazdu rowerem. • Zaleca się, aby dla jednostek osadniczych o wielkości powyżej 250 mieszkańców, określić lokalizację wydzielonego funkcjonalnie i zwanego przestrzennie, publicznie dostępnego terenu rekreacyjnowypoczynkowego, o następujących parametrach: 1) powierzchni co najmniej 0,2 ha w odległości do 800 m od granic terenów zabudowy mieszkaniowej, 2) powierzchni co najmniej 2,0 ha w odległości do 2500 m od granic terenów zabudowy mieszkaniowej; • ograniczenie przeznaczania pod zabudowę podlegającą ochronie przed hałasem terenów		
--	--	---	--	--

		narażonych na ponadnormatywne oddziaływanie infrastruktury transportowej, • zaleca się aby poza terenami miast pod zabudowę podlegającą ochronie przed hałasem przeznaczać tereny położone w odległościach co najmniej: 1) 100m od linii kolejowych zaliczanych do sieci TEN-T, 2) 100m od autostrad, dróg ekspresowych oraz głównych ruchu przyspieszonego, 3) 50m od dróg głównych; • separowanie terenów zabudowy podlegającej ochronie przed hałasem od dużych zwartych kompleksów terenów zabudowy produkcyjnej, usługowej lub produkcyjno-usługowej poprzez ustalenie minimalnych odległości między tymi terenami i kompleksami; • zaleca się aby poza terenami miast zachowywać parametr odległości co najmniej 150 m między terenami zabudowy podlegającej ochronie przed hałasem a zwartymi kompleksami zabudowy produkcyjnej, usługowej lub produkcyjno-usługowej o powierzchni przekraczającej 10,0 ha, za wyjątkiem zabudowy przemysłu miedziowego, dla której przyjmuje się parametry określone w ustaleniach dla gmin ujętych w pkt. 1 ustaleń obowiązujących dla gmin, w zakresie zasad zagospodarowania przestrzennego LGOF; • planowanie rozwoju struktur przestrzennych w oparciu o metodę Transit Oriented Development (TOD). Zaleca się: 1) lokalizowanie zabudowy mieszkaniowej wraz ze związanymi z nią usługami w pierwszej kolejności na terenach położonych w odległościach do: a) 800m od stacji i przystanków kolejowych, b) 400m od przystanków autobusowych,		
--	--	---	--	--

		przy czym odległość ta powinna uwzględniać zasięg oddziaływania akustycznego linii kolejowych oraz w pierwszej linii zabudowy od strony stacji i przystanków kolejowych należy sytuować zabudowę usługową, 2) wprowadzenie wytycznych zapewniających mieszkańcom jednostki osadniczej pieszy dostęp o zasięgu do 800 m: a) do usług podstawowych z zakresu oświaty, handlu, gastronomii, zdrowia, sportu i rekreacji — pozwalających na zaspokojenie większości codziennych potrzeb mieszkańców jednostki, b) lub do przystanku komunikacji zbiorowej, szczególnie komunikacji kolejowej, 3) wprowadzenie wytycznych pozwalających na ograniczenie zasięgu rozwoju przestrzennego jednostek osadniczych nieposiadających dostępu do stacji i przystanków kolejowych lub przystanków autobusowych lub niewyposażonych w szkołę podstawową. Przeznaczenie pod rozwój zabudowy w ww. jednostkach w pierwszej kolejności terenów niezabudowanych zlokalizowanych pomiędzy istniejącą zabudową w granicach jednostki osadniczej, a w przypadku braku takich terenów — terenów położonych w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy, lecz w odległości nie większej niż 100 m od granic obszarów jednostki osadniczej o w pełni wykształconej, zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej; • zachowywanie pomiędzy jednostkami osadniczymi wolnych od zabudowy i zagospodarowania (z wyłączeniem dróg i sieci uzbrojenia terenu) terenów otwartych lub zalesionych. Zaleca się, aby wolne od zabudowy i zagospodarowania przestrzenie		
--	--	--	--	--

		otwarte lub zalesione miały szerokość co najmniej 500 m, a w przypadku gdy odległość ta jest mniejsza niż 500 m zaleca się ograniczenie rozwoju zabudowy na kierunkach, w których mógłby on doprowadzić do dalszego zmniejszenia przestrzeni wolnej od zabudowy pomiędzy jednostkami osadniczymi; • utrzymanie rezerw terenowych na cele transportowe po zlikwidowanych liniach kolejowych, w celu zapewnienia możliwości realizacji inwestycji transportowych w pasie terenu o dogodnej geometrii oraz pochyleniach podłużnych, głównie z myślą o możliwości realizacji na tych odcinkach inwestycji takich jak: Kolej Dużych Prędkości Wrocław — Praga, odbudowa linii kolejowych, budowa dróg rowerowych, budowa dróg. Zasada dotyczy poniższej inwestycji: linia kolejowa nr 372 Bojanowo — Góra — Szlichtyngowa — Głogów; • zwiększanie lesistości lądowych korytarzy ekologicznych w celu odzyskania ich drożności (docelowa odległość między płatami lasów, zadrzewień lub zakrzaczeń nie powinna przekraczać kilkuset metrów do 1 km i nie powinna być przecięta innymi barierami dla zwierząt); nie należy zalesiać cennych przyrodniczo obszarów otwartych, takich jak turzycowiska, bogate zespoły łąkowe, obszary podmokłe oraz osi i ciągów widokowych; • uwzględnienie przebiegu i funkcji korytarzy ekologicznych o znaczeniu ponadlokalnym w lokalnych dokumentach planistycznych oraz działaniach należących do kompetencji gminy. Wyznaczone na rysunkach Planu nr 2 i 3 korytarze ekologiczne mają przebieg orientacyjny - szczegółowy przebieg i szczegółowe zasady zagospodarowania korytarzy ekologicznych należy wyznaczać w lokalnych opracowaniach planistycznych w oparciu o aktualne opracowania		
--	--	--	--	--

		ekofizjograficzne i inwentaryzacje przyrodnicze, z uwzględnieniem lokalnych uwarunkowań przestrzennych.		
13	Zarząd Województwa Dolnośląskiego	Wnioskuję się również o uwzględnienie w projekcie „Strategii Rozwoju Gminy Niechlów na lata 2023—2030” następujących postulatów, zawartych w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego dla obszaru objętego ww. opracowaniem: • opracowanie, zgodnie z rekomendacjami Dolnośląskiej Polityki Rowerowej, miejskich koncepcji rozwoju tras rowerowych w granicach administracyjnych miast i uwzględnienie tych tras w studiach gmin; • planowanie elementów zielonej infrastruktury z zachowaniem ciągłości na styku z innymi gminami; • planowanie przeznaczenia terenów z uwzględnieniem potrzeb wykorzystania gospodarczego złóż kopalin na obszarach prognostycznych i perspektywicznych; • planowanie tras rowerowych z zachowaniem ciągłości na styku z innymi gminami; • uwzględnienie infrastruktury transportu rowerowego przy planowaniu zintegrowanego systemu transportu, obejmującego różne środki transportu i elementy infrastruktury w miejskich obszarach funkcjonalnych; • uwzględnienie w polityce przestrzennej możliwości odbudowy, modernizacji i rozbudowy linii kolejowych dla zaspokojenia potrzeb kolejowych przewozów aglomeracyjnych; • uwzględnienie w polityce przestrzennej obszarów prognostycznych i perspektywicznych złóż kopalin wskazanych na rysunku Planu nr 13: 1) obszarów objętych koncesją na poszukiwanie/rozpoznanie złóż kopalin,	Uwagę uwzględniono – wprowadzając opis w treści strategii	

		2) obszarów objętych wnioskiem o udzielenie koncesji na poszukiwanie / rozpoznanie złóż kopalin; uwzględnienie w polityce przestrzennej zielonej infrastruktury jako elementu struktury przestrzennej i kierunku przeznaczenia terenu; • zapewnienie warunków przestrzennych dla lokalizacji infrastruktury niezbędnej dla funkcjonowania przemysłu miedziowego: 1) systemów infrastruktury technicznej, 2) infrastruktury służącej transportowaniu eksploatowanych surowców; • planowanie infrastruktury rowerowej zgodnie ze Standardami projektowymi i wykonawczymi dla infrastruktury rowerowej województwa dolnośląskiego; • obszary korytarzy ekologicznych zidentyfikowanych w Planie oraz w lokalnych opracowaniach planistycznych należy w miarę możliwości chronić przed zabudową ciągłą i lokalizowaniem infrastruktury, planować zalesienia i zadrzewienia pomiędzy istniejącą zabudową i obszarami przyległymi; • ograniczenie lokalizowania elementów i obiektów infrastruktury technicznej w miejscach eksponowanych widokowo, ochrona i zagospodarowanie punktów widokowych, ochrona i kształtowanie ciągów i osi widokowych; • ograniczenie zabudowy dolin rzecznych (ochrona brzegów rzek przed zabudową, grodzeniem, osuszaniem i niszczeniem szaty roślinnej) w celu zachowania drożności korytarzy ekologicznych i minimalizowania skutków powodzi; • wyłączenie obszarów chronionego krajobrazu z lokalizowania elektrowni wiatrowych o mocy większej niż moc mikro-instalacji w rozumieniu przepisów Ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o		
--	--	---	--	--

		odnawialnych źródeł energii (Dz.U. z 2018 r. poz. 2389 z późn. zm.); • dostosowanie rozwoju zaplecza turystyki i rekreacji do zmian klimatu poprzez: 1) realizację transportu zbiorowego w obszarach i ośrodkach o atrakcyjnych turystycznie zasobach przyrodniczych, krajobrazowych i kulturowych, jako standardu ich komunikacyjnej obsługi, 2) wykluczenie z realizacji infrastruktury sportów zimowych obszarów o niewystarczających zasobach wód, których eksploatacja dla wytwarzania sztucznego śniegu zagraża lokalnemu środowisku naturalnemu; • integracja szlaków wodnych ze szlakami pieszymi, rowerowymi i konnymi w ich otoczeniu (wzdłuż rzek o sezonowej zmienności poziomu wód); • realizacja Blue Velo - Odrzańskiej Trasy Rowerowej wskazanej na rysunku Planu nr 2. System ochrony zasobów przyrodniczych, krajobrazowych i kulturowych, zgodnie z Koncepcją przebiegu trasy Odrzańskiej Drogi Rowerowej; • realizacja funkcji turystycznych w ramach rewitalizacji obszarów zdegradowanych; • realizacja regionalnych szlaków turystycznych oraz powiązanie ich z zasobami przyrodniczymi i kulturowymi gmin z wykorzystaniem systemów lokalnych szlaków turystycznych; • uwzględnianie założeń „Programu opieki nad zabytkami województwa dolnośląskiego” w gminnych programach opieki nad zabytkami w celu skoordynowania działań w sferze ochrony zabytków; • ograniczanie przeznaczania zwartych kompleksów gruntów rolnych na zabudowę mieszkaniową i usługową;		
--	--	--	--	--

		• uwzględnienie ochrony udokumentowanych złóż o znaczeniu ogólnokrajowym i regionalnym i planowanie przeznaczenia terenów w sposób niewywołujący potencjalnych konfliktów związanych z ich eksploatacją; • uwzględnienie w planowaniu przestrzennym występowania wpływów eksploatacji górniczej w zasięgu terenów górniczych; • uwzględnienie ograniczeń dla rozwoju energetyki wiatrowej wynikających z dokumentu wspomagającego politykę Zarządu Województwa Dolnośląskiego w zakresie energetyki ze źródeł odnawialnych - „Studium przestrzennych uwarunkowań rozwoju energetyki wiatrowe w województwie dolnośląskim”; • uwzględnienie preferencji dla lokalizacji elektrowni fotowoltaicznych na obszarach: 1) położonych w sąsiedztwie dróg i linii elektroenergetycznych, 2) niskim nachyleniu terenu — obszary nizinne, 3) wysokim nasłonecznieniu, 4) nieużytków i gleb nieprzydatnych rolniczo, oraz na dachach obiektów wielkopowierzchniowych; • uwzględnienie komponentu adaptacyjnego (do zmian klimatu) w dokumentach planistycznych, strategicznych i operacyjnych gminy, w tym m.in. odtwarzanie starorzeczy i obszarów bagiennych jako naturalnych terenów retencyjnych; • planowanie nowych odcinków dróg w sposób minimalizujący negatywne oddziaływanie hałasu na istniejące i planowane obszary podlegające ochronie akustycznej; • planowanie terenów nowej zabudowy mieszkaniowej na obszarach znajdujących się		
--	--	---	--	--

		poza zasięgiem ponadnormatywnego oddziaływania hałasu; • uwzględnienie strefowego rozmieszczenia terenów, polegającego na lokalizacji terenów niepodlegających ochronie akustycznej w sąsiedztwie terenów, na których usytuowane są ponadnormatywne źródła dźwięku; • zachowanie bezpiecznej odległości od zakładów o dużym i o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, które zostały zamieszczone w Aneksie nr 2 a ich rozmieszczenie zostało pokazane na rysunku Planu nr 8. Bezpieczeństwo.		
14	Zarząd Województwa Dolnośląskiego	Wskazane jest również, aby w projekcie „Strategii Rozwoju Gminy Niechlów na lata 2023-2030” ujęte zostały w formie graficznej na Rysunek 10 Model struktury przestrzenno-funkcjonalnej gminy Niechlów. elementy struktury funkcjonalno-przestrzennej, istotne dla rozwoju i funkcjonowania obszarów funkcjonalnych zawarte w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego, w zakresie: 1) wskazania rzeczno korytarza ekologicznego rzeki Barycz o znaczeniu ponadlokalnym, 2) wyznaczenia gminnych i aglomeracyjnych zintegrowanych węzłów przesiadkowych, 3) wskazania turystycznego szlaku cysterskiego rowerowego ER —8, 4) określenia lokalizacji na terenie gminy co najmniej jednego dużego, zwartego kompleksu publicznie dostępnego terenu rekreacyjno-wypoczynkowego , zapewniającego mieszkańcom możliwość wspólnego spędzania czasu wolnego w otwartej przestrzeni, a przy tym sprzyjającego nawiązywaniu i pogłębianiu relacji oraz kontaktów społecznych, 5) określenia, dla jednostek osadniczych o wielkości powyżej 250 mieszkańców, lokalizacji publicznie dostępnego terenu	Uwagę uwzględniono – wprowadzając opis w treści strategii	

		rekreacyjno-wypoczynkowego w zasięgu pieszego dojścia i dojazdu rowerem.		
15	Zarząd Województwa Dolnośląskiego	Zgodnie z Koncepcją sieci głównych tras rowerowych w województwie dolnośląskim — DOLNOŚLĄSKA CYKLOSTRADA, zatwierdzoną Uchwałą Nr 4422/VI/21 Zarządu Województwa Dolnośląskiego z dnia 19.10.2021 r., stanowiącą najbardziej aktualne kierunki polityki rowerowej województwa dolnośląskiego, właściwe do stosowania w dokumentach szczebla lokalnego, zasadne jest uwzględnienie w projekcie „Strategii Rozwoju Niechlów na lata 2024—2030” następujących tras rowerowych: 1) regionalnej Trasy Doliny Baryczy, Głogów-Góra; 2) trasy rowerowej kolej na rowery Krzelów — Góra — granica województwa.	Uwagę uwzględniono – wprowadzając opis w treści strategii	Trasy rowerowe wprowadzono zgodnie z Diagnozą